**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Образовательное учреждение:**  **ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России** | **Обучающийся** |
| 650056, г. Кемерово, ул. Ворошилова,22а,  тел. приемная: (8-384-2) 73-48-56  ИНН/КПП 4206007720/420501001  БАНК: УФК по Кемеровской области  (ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России л/с 20396Х37270)  р/с 40501810700002000001  отделение Кемерово г. Кемерово  БИК 04327001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Попонникова Т.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**С Положением о студенческом общежитии Обучающийся ознакомлен(а):**

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии и взаимной ответственности**

г. Кемерово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Образовательное учреждение», в лице и.о. ректора Попонниковой Т. В. действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. именуемый в дальнейшем **«Обучающийся»**, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Образовательное учреждение предоставляет для временного проживания иногороднему Обучающемуся на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. место в комнате (далее жилое помещение) № \_\_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим установленным нормативам, а также имущество Образовательного учреждения, находящегося в жилом помещении (мебель, санитарно-техническое оборудование, электрооборудование, мягкий инвентарь).

1.2. Указанное жилое помещение передается Образовательным учреждением Обучающемуся согласно паспорту комнаты (приложение 1 к данному договору) и карточки выдачи постельного белья (приложение 2 к данному договору) являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора вместе со всем инвентарем, мебелью и оборудованием. Общающийся заселяется согласно настоящего договора и Положения о студенческом общежитии.

Примечание: в случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Образовательное учреждение по согласованию с Обучающимся может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта.

**2. Права и обязанности сторон**

***2.1. Образовательное учреждение обязано:***

2.1.1. Передать во временное пользование Обучающемуся жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а также мебель, инвентарь, оборудование.

2.1.2. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

2.1.3. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.4. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно с 9-00 до 18-00 часов.

2.1.5. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.

*Примечание*: за сохранность имущества, документов и денег Обучающегося Образовательное учреждение ответственности не несет.

2.1.6. При вселении информировать Обучающегося о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах (Положение о студенческом общежитии), связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.7. Предоставлять право Обучающемуся пользоваться личными электроприборами и аппаратурой с соблюдением Положения о студенческом общежитии.

*Примечание*: запрещается пользование самодельными электрообогревательными приборами.

2.1.8. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся условий настоящего Договора и Положения о студенческом общежитии.

2.1.9.В случае вступления проживающего в брак, если его (ее) супруга (супруг) является иногородней (им) студенткой (студентом) очной формы обучения Университета, по заявлению обучающегося, поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

2.1.10. Обеспечить регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***2.2. Обязанности Обучающегося:***

2.2.1. Принять у заведующего общежитием во временное пользование жилое помещение, а также мебель, инвентарь, оборудование.

2.2.2. Соблюдать инструкцию по охране труда, правила пожарной безопасности и правила Положения о студенческом общежитии.

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5. Вносить плату за проживание в установленном размере не позднее 10 числа каждого месяца.

*Примечание*: В плату за проживание за общежитие не входят расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в отдельном помещении (комнате), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, чайника, эл. плиты, холодильника, компьютерной сети Интернет).

2.2.6. Возмещать причиненный по вине Обучающегося материальный ущерб, за порчу помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в ценах на момент причинения ущерба.

2.2.7. Производить уборку жилой комнаты, осуществлять текущий ремонт помещения, участвовать в других работах, предусмотренных пунктом 5.6 Положения о студенческом общежитии.

Примечание: если обучающийся намерен произвести ремонт помещения, выходящий за рамки текущего, тогда до проведения таких ремонтных работ, обучающийся обязан осуществить письменное согласование с администрацией Образовательного учреждения.

2.2.8. В случае расторжения по требованию Образовательного учреждения согласно п 4.3. договора, или прекращения настоящего Договора, Обучающийся при выезде из общежития по окончании учебы, ухода в академический отпуск, или в случае отчисления, выселения обязан сдать жилое помещение вместе с полученным во временное пользование инвентарем, мебелью, оборудованием согласно паспорту комнаты и карточки выдачи постельного белья, со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Обучающимся в помещении в ходе тех или иных видов ремонтных работ, без возмещения их стоимости, а также ключи от жилого помещения в течение семи дней с момента издания приказа о выселении. Обучающийся обязан выписаться из общежития в течение семи дней, в случае отказа освободить жилое помещение в указанный срок, граждане подлежат выселению в принудительном порядке.

2.2.9. Поставить в известность заведующего общежитием о временном своем отсутствии в занимаемом им помещении, указанном в п. 1.1. настоящего договора, если данный срок составляет более семи дней.

2.2.10. Сообщить заведующему общежитием о лицах, незаконно проживающих в комнате (не имеющих договора найма данного жилого помещения) и (или) не проживающих в комнате более семи дней.

2.2.11. Не создавать препятствия для вселения других Обучающихся на свободные койко-места в комнате общежития.

2.2.12. Обеспечивать сохранность жилого помещения, и находящихся в нем мебели, оборудования, инвентаря. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, имущества находящего в нем, немедленно принять все возможные меры к их устранению собственными силами и за свой счет, и в случае необходимости сообщить о них представителю Учебного заведения.

2.2.13. Обеспечить уполномоченным сотрудникам беспрепятственный доступ в предоставленное по настоящему договору жилое помещение для осмотра, проверки соблюдения условий договора, проведения осмотров, выполнения профилактических и ремонтных работ, контроля порядка эксплуатации имущества.

***2.3. Права Образовательного учреждения.***

2.3.1. Образовательное учреждение вправе требовать от Обучающегося выполнения настоящего договора, а также всех локальных актов Образовательного учреждения, в противном случае Образовательное учреждение за нарушение условий настоящего договора и локальных актов Образовательного учреждения вправе привлечь Обучающегося к ответственности, установленной действующим Законодательством Российской Федерации и локальными актами Образовательного учреждения вплоть до отчисления.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. За утрату, порчу, повреждение и иные недостатки переданного Обучающемуся имущества согласно паспорту комнаты (Приложение № 1 к данному договору) и карточки выдачи постельного белья (Приложение № 2), а также имущества принадлежащего Образовательному учреждению, возникшие в результате виновных действий со стороны Обучающегося последний несет ответственность в размере рыночной стоимости такого имущества на день, когда Образовательному учреждению стало известно о возникновении таких недостатков.

**4. Расторжение договора**

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

- систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в помещении и общежитии, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении и в общежитии в целом;

- использования жилого помещения не по назначению;

- за курение, употребление спиртных напитков, наркотических средств и их распространение в общежитии и прилегающей к нему территории.

**5. Особые условия**

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - один из которых хранится у Обучающегося, другой – у специалиста паспортно-визовой службы, заверенная копия передается в отделение Управления федеральной миграционной службы Российской Федерации по Кемеровской области.

5.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс и справки из деканата.

5.3. Любые улучшения имущества как отделимые, так и неотделимые без вреда для имущества, произведенные проживающими за свой счет, в том числе с согласия администрации Образовательного учреждения и (или) общежития, являются собственностью Образовательного учреждения, стоимость улучшения возмещению не подлежит, иное может быть установлено соглашением сторон.